



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ,
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

П Р И К А З

27 февраля 2026 г.

№ ПР-240-114-0

Санкт-Петербург

Об утверждении Доклада о правоприменительной практике контрольной (надзорной) деятельности в Северо-Западном управлении Ростехнадзора при осуществлении федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах за 2025 год

В соответствии с частью 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и во исполнение приказа Ростехнадзора от 23.08.2023 № 307 «Об утверждении Порядка организации работы по обобщению правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору», приказа Северо-Западного управления Ростехнадзора от 15.09.2023 № ПР-240-484-о «Об организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности»

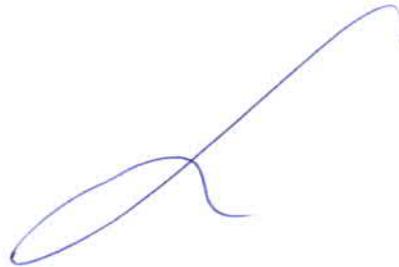
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Доклад о правоприменительной практике контрольной (надзорной) деятельности в Северо-Западном управлении Ростехнадзора при осуществлении федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах за 2025 год (далее – Доклад).

2. Разместить Доклад на официальном сайте Северо-Западного управления Ростехнадзора в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя



В.В. Хренов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом Северо-Западного управления
Ростехнадзора

от 27.02.2026 № ПР-240-114-0

Доклад

о правоприменительной практике контрольной (надзорной) деятельности в Северо-Западном управлении Ростехнадзора при осуществлении федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, за 2025 год

Общие положения

Настоящий доклад о правоприменительной практике контрольной (надзорной) деятельности при осуществлении федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах (далее – опасные технические устройства зданий и сооружений), подготовлен в целях реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2023 № 241 «Об утверждении Положения о федеральном государственном контроле (надзоре) в области безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» в соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 23.08.2023 № 307 «Об утверждении Порядка организации работы по обобщению правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору».

Обобщение правоприменительной практики является одним из основных видов профилактических мероприятий, проводимых Северо-Западным управлением Ростехнадзора, и проводится для решения следующих задач:

обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);

выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений;

анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре).

При осуществлении федерального государственного надзора в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений применяются следующие основные нормативные правовые акты:

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»;

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в случае аварии на опасном объекте»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 № 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 23.08.2014 № 848 «Об утверждении Правил проведения технического расследования причин аварий на опасных объектах – лифтах, подъёмных платформах для

инвалидов, пассажирских конвейерах (движущихся пешеходных дорожках), эскалаторах (за исключением эскалаторов в метрополитенах)»;

Приказ Ростехнадзора от 17.02.2023 № 72 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и её территориальными органами федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»;

Технический регламент Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования», утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 823;

Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824.

На основании пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2023 № 241 «Об утверждении Положения о федеральном государственном контроле (надзоре) в области безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», федеральный государственный надзор в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и её территориальными органами.

В 2025 году количество поднадзорных организаций, эксплуатирующих опасные технические устройства зданий и сооружений, составило 7 472. Федеральный государственный надзор в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений осуществлялся в отношении 96 136 опасных технических устройств зданий и сооружений, в том числе количество учтенных лифтов составило 91 845, из них отработавших назначенный срок службы – 10 722 лифтов.

Наименование территориального управления	Общее количество лифтов, штук	Количество лифтов, отработавших назначенный срок службы, штук	Доля лифтов, отработавших назначенный срок службы, %
Архангельская область	3 495	824	23,6
Вологодская область	4 297	866	20,2

Наименование территориального управления	Общее количество лифтов, штук	Количество лифтов, отработавших назначенный срок службы, штук	Доля лифтов, отработавших назначенный срок службы, %
Калининградская область	2 667	283	10,6
Ленинградская область	9 171	277	3
Мурманская область	2 929	1 116	38,1
Новгородская область	1 871	408	21,8
Псковская область	1 657	187	11,3
Республика Карелия	2 048	293	14,3
Санкт-Петербург город	63 710	6 468	10,2
Итого по Северо-Западному управлению Ростехнадзора	91 845	10722	11,7

За 2025 год на поднадзорных объектах не зарегистрировано аварий (в 2024 году – не зарегистрировано).

В 2025 году в рамках осуществления контрольной (надзорной) деятельности Северо-Западным управлением Ростехнадзора проведено 9 внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (в 2024 году – 54 внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий).

В ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий выявлено 257 правонарушений обязательных требований, предъявляемых к опасным техническим устройствам зданий и сооружений. По результатам контрольных (надзорных) мероприятий назначено 14 административных наказаний. Административное приостановление деятельности и временный запрет деятельности применены 1 раз.

На нарушителей обязательных требований, предъявляемых к опасным техническим устройствам зданий и сооружений, наложено 6 административных штрафов, общая сумма которых составила 214 тыс. рублей.

Случаев административного и (или) судебного оспаривания решений, действий (бездействия) Северо-Западного управления Ростехнадзора и его должностных лиц не зарегистрировано.

В 2025 году права юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при организации и проведении контрольных (надзорных) мероприятий соблюдены в полном объеме.

К типичным нарушениям обязательных требований, предъявляемых к опасным техническим устройствам зданий и сооружений, следует отнести:

отсутствие подтвержденной квалификации у работников владельца и

лица, ответственного за организацию эксплуатации опасных технических устройств зданий и сооружений;

не обеспечено соблюдение требований руководств (инструкций) по эксплуатации заводов-изготовителей опасных технических устройств зданий

и сооружений в части видов и периодичности технического обслуживания;

опасные технические устройства зданий и сооружений не внесены в реестр лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, ведение которого осуществляет Северо-Западное управление Ростехнадзора.

В 2025 году работа по актуализации обязательных требований в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений не проводилась.

В ходе анализа правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений, не выявлено.

Для достижения основных показателей результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений на 2025 год, утвержденной приказом Ростехнадзора от 13.12.2024 № 386, Северо-Западным управлением Ростехнадзора на постоянной основе реализованы следующие профилактические мероприятия:

объявлено 256 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений;

осуществлено информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований:

направлены информационные письма о порядке проведения технического освидетельствования и обследования в отношении подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах;

на официальном сайте Северо-Западного управления Ростехнадзора в сети «Интернет» размещена информация о типичных нарушениях.

С целью разъяснения законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкования норм, терминов и понятий проводилась разъяснительная работа по поступившим обращениям граждан и юридических лиц, в том числе в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» посредством направления ответов в письменном или электронном виде, тематика которых касалась:

разъяснения порядка постановки на учет опасных технических устройств зданий и сооружений;

разъяснения порядка ввода в эксплуатацию опасных технических устройств зданий и сооружений;

разъяснения порядка назначения работников владельца и лица, ответственного за организацию безопасной эксплуатации лифтов, из числа квалифицированного персонала;

неудовлетворительной работы лифтов в жилых домах;

оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту опасных технических устройств зданий и сооружений;

порядка проведения технического освидетельствования и обследования в отношении подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах.

Анализ правоприменительной практики показал, что основной причиной снижения уровня безопасности в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений являются:

большое количество находящегося в эксплуатации оборудования, отработавшего свой расчетный срок службы (ресурс);

неудовлетворительное качество проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов;

низкий уровень исполнительской дисциплины персонала, осуществляющего техническое обслуживание и ремонт опасных технических устройств зданий и сооружений, а также слабый контроль со стороны руководителей и специалистов специализированных организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт, а также со стороны руководителей и специалистов владельцев, осуществляющих эксплуатацию;

недостаточный уровень квалификации специалистов владельца, осуществляющего эксплуатацию опасных технических устройств зданий и сооружений, которые в том числе принимают решение о вводе опасных технических устройств зданий и сооружений эксплуатацию.

Дополнительные рекомендации подконтрольным субъектам по соблюдению требований в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений:

разработать и реализовывать на объектах предупредительные (профилактические) мероприятия, направленные на снижение рисков аварийности, а также обеспечение устойчивости функционирования опасных технических устройств зданий и сооружений;

обеспечить использование опасных технических устройств зданий и сооружений по назначению, проведение технического обслуживания, ремонта, осмотра в соответствии с руководством по эксплуатации изготовителя;

обеспечить выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту опасных технических устройств зданий и сооружений квалифицированным персоналом;

обратить особое внимание на принимаемые нормативные правовые акты, актуализирующие обязательные требования в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений.